



# SOIL STABILIZATION™

CONSOLIDATION DES **DALLAGES** RÉSIDENTIELS  
PAR **INJECTION** DE **RÉSINES** EXPANSIVES



# AVANT ET APRÉS

LES EFFETS  
DE LA CONSOLIDATION





# Objectifs de la consolidation des dallages résidentiels



Trottoirs, vérandas, piscines, dallages internes des ouvrages peuvent subir dans le temps des tassements différentiels qui causent des affaissements, des décalages et des différences de niveau parfois même dangereuses. **SOIL STABILIZATION™** est la solution **GEOSSEC®** dédiée à la consolidation des sous-faces des dallages résidentiels, idéale pour améliorer et/ou entretenir la portance des planchers. En plus, quand la structure du dallage le permet, il sera aussi possible de reconstituer la planéité de départ des superficies.

Avec **SOIL STABILIZATION™** plus besoin de réaliser des chantiers lourds, prolongés et difficiles à gérer. L'intervention sera rapide, parfois de quelques heures, avec un chantier propre, tout en réduisant au minimum les coûts et les désagréments pour le client.

Grâce à des petites perforations réalisées pour traverser le dallage, on pourra injecter la résine dans l'interface terrain/structure, pendant qu'un contrôle laser du soulèvement est effectué en temps réel sur le point d'injection.





# LES PHASES OPÉRATIONNELLES

PRÉCISION  
FACILITÉ  
PROPRETÉ  
ET RAPIDITÉ





1

# Identification des zones affaissées



Grâce à un contrôle laser ciblé, nos techniciens seront en mesure d'identifier et réaliser un plan des zones les plus affaissées de la dalle, de manière à effectuer un relevé de l'extension et des différences

de niveau par rapport aux zones non affaissées. Ainsi, il sera possible de définir la séquence exacte des injections et estimer la quantité de résines à injecter point par point.





## 2 Repérage des réseaux et ouvrages encastrés\*



Avant d'effectuer les perforations dans la dalle, pour insérer les tubes d'injection, il est important de pouvoir identifier la position de réseaux, canalisations et autres structures susceptibles d'interférer avec les injections. La recherche de ces informations pourra être réalisée sur la base des documents relatifs à la construction de l'ouvrage, si disponibles, mais surtout, pour plus de sécurité, par le biais d'outils tels que les inspections caméras, le radar etc.

Avant de procéder au percement, le client est tenu d'indiquer avec précision la position des réseaux\*, afin de définir les zones où il sera possible de perforent en toute sécurité et sans produire des dégâts.

\* A la demande du client nous sommes en mesure de fournir ce service supplémentaire, en mandatant des sociétés spécialisées.





### 3 Réalisation des percements pour l'injection



Après avoir défini les zones affaissées et avoir identifié les repérages réseaux présents, il sera possible de réaliser des petits percements avec des perceuses manuelles et des mèches adaptées à perforer, si possible, où se trouvent les joints du dallage.

De cette manière le désagrément de l'intervention est réduit au maximum. Ceci dans la mesure du possible. En effet, à la fin de l'intervention ou pour des raisons de sécurité, on pourra être menés à réaliser des percements sur le carrelage, qui pourra ensuite être changé par le client.





## 4 Injections de résine point par point



Une fois les petites perforations effectuées, des fins tuyaux seront insérés pour l'injection de résine dans la sous couche, où ils vont rester. A l'extrémité des tuyaux sera fixé un raccord à prise rapide, relié à son tour au terminal d'injection provenant du camion-atelier. Une fois le terminal relié, l'équipe positionnera les outils de contrôle altimétrique à proximité du point d'injection. Cela permettra de

monitorer en temps réel la réaction de la surface affaissée.

En général, la résine est injectée directement en dessous des zones affaissées, mais si nécessaire, elle pourra être injectée plus en profondeur dans le sol. Dans ce cas plus complexe, les méthodes brevetées de **GEOSEC®** pour la consolidation plus en profondeur seront appliquées.





## 5 Remise en place de la planéité



Là où la structure de la dalle le permet, et sous des conditions spécifiques, il sera possible de réaliser un soulèvement contrôlé, point par point, pour atteindre la planéité d'origine de la surface affaissée.

Cette phase est sans doute la plus délicate de l'intervention. En effet les dallages ne sont pas toujours aptes à permettre cette tentative.

Des sous-couches particulièrement fines, matériaux en partie ou complètement détériorés, ne permettent pas les soulèvements, parfois même de quelques centimètres.

Néanmoins, nos équipes sont compétentes et disponibles pour vérifier sur place toutes les possibilités, afin que le client soit pleinement satisfait.





# POURQUOI CHOISIR GEOSEC?

NOS ATOUTS  
ET AVANTAGES





# LA MAITRISE



## DES SOLUTIONS BREVETÉES ET CERTIFIÉES

**GEOSEC®** est l'inventeur de la méthode de consolidation et stabilisation du terrain avec contrôle par tomographie 4D de résistivité. Elle garantit depuis plus de 15 ans la meilleure expertise du secteur, grâce à des milliers d'interventions réalisées avec succès. Avec **GEOSEC®** vous aurez la garantie des connaissances, de la technologie et de la compétence propres à l'inventeur de la méthode.



## RÉSINE ECO-COMPATIBLE

**GEOSEC®** est attentive à la préservation de l'environnement. Le terrain n'est pas pollué par le traitement. **MAXIMA®** est la résine produite en exclusivité pour **GEOSEC®** par des multinationales qualifiées du secteur.

# AVANTAGES TECHNIQUES



Il n'est pas nécessaire de refaire la structure de l'ancien dallage, sauf si son intégrité est lourdement compromise.

Les injections sont réalisées par le biais de petites perforations qui permettent d'intervenir sans dégager complètement les lieux.

L'intervention est très rapide. Nos équipes sont en mesure d'intervenir sur un maximum de 80-100 m<sup>2</sup> en un jour.

Lorsque la structure affaissée le permet, il sera possible de soulever et remettre en place la planéité de départ du dallage.

# GARANTIE DES INTERVENTIONS



Conformément aux dispositions des art.1792 et suivants du code civil, **GEOSEC®** FRANCE sas a souscrit une police d'assurance pour sa responsabilité civile.

## LA GARANTIE DE LA QUALITÉ

Le procédé **SOIL STABILIZATION™** de **GEOSEC®** a fait l'objet d'une enquête technique ICMQ en cours de validité.





## POUR EN SAVOIR PLUS

CONTACTEZ-NOUS. UN EXPERT DE NOTRE RÉSEAU NATIONAL  
SE DÉPLACERA CHEZ VOUS, GRATUITEMENT ET SANS ENGAGEMENT

**GEOSEC FRANCE sas**

Parc de l'Esplanade

4, rue Enrico Fermi Bâtiment C3

77400 Saint Thibault Des Vignes

[www.geosec.fr](http://www.geosec.fr)



**VISITE  
ET DEVIS  
GRATUITS**

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE  
**▶ N° Vert 0 800 400 245**  
[www.geosec.fr](http://www.geosec.fr)

 **GEOSEC**  
GROUND ENGINEERING